

CONDIÇÕES BÁSICAS PARA LOCAÇÃO:

CRÉDITO SEM RESTRIÇÕES; RENDA LÍQUIDA COMPROVADA DE TRÊS VEZES O VALOR DO ALUGUEL MAIS ENCARGOS. UM FIADOR COM DOIS IMÓVEIS QUITADOS LIVRE DE QUALQUER ÔNUS (HIPOTECA, FINANCIAMENTO, USUFRUTO, PENHORA, ETC.) OU DOIS FIADORES CADA UM COM UM IMÓVEL.

* ANALISAMOS FIADORES DE OUTROS ESTADOS.

LOCATÁRIO/FIADOR - PESSOA FÍSICA (ENTREGAR CÓPIAS SIMPLES DA DOCUMENTAÇÃO).

- * FICHA CADASTRAL COMPLETAMENTE PREENCHIDA E ASSINADA.
- * CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO CASAL, CERTIDÃO DE CASAMENTO.
- * COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ATUALIZADO.
- * COMPROVAÇÃO DE RENDA:

ASSALARIADOS: COMPROVANTE DE RENDA DOS ÚLTIMOS 3 MESES; CARTEIRA PROFISSIONAL (PÁGINAS DA FOTO, QUALIFICAÇÃO CIVIL, CONTRATO DE TRABALHO, ATUALIZAÇÃO SALARIAL); ESTAR NA ATIVIDADE HÁ UM ANO. DECLARAÇÃO IMPOSTO DE RENDA COMPLETA (COM RECIBO DE ENTREGA).

APOSENTADOS E FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS: COMPROVANTE DE RENDA DOS ÚLTIMOS 3 MESES E DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA COMPLETA (COM RECIBO DE ENTREGA).

AUTÔNOMOS, PROFISSIONAIS LIBERAIS E EMPRESÁRIOS: CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E ÚLTIMA ALTERAÇÃO E A DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA COMPLETA (COM RECIBO DE ENTREGA).

* MATRÍCULAS ORIGINAIS ATUALIZADAS DO REGISTRO DE IMÓVEIS (SOMENTE PARA O FIADOR).

A ADMINISTRADORA SE RESERVA AO DIREITO DE SOLICITAR OUTROS DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS A FIM DE PODER CONCLUIR A ANÁLISE CADASTRAL, E PODERÁ, A SEU CRITÉRIO AUMENTAR O NÍVEL DE EXIGÊNCIA DAS GARANTIAS EM FUNÇÃO DO TIPO DO IMÓVEL, FINALIDADE E VALORES LOCATIVOS.

* NO CASO DA LOCAÇÃO NÃO SE REALIZAR, A DOCUMENTAÇÃO NÃO RETIRADA SERÁ INCINERADA NO PRAZO DE 60 DIAS.

***IMPORTANTE: NÃO SERÁ LIBERADA A CHAVE DO IMÓVEL PRETENDIDO SE ESTIVER FALTANDO QUALQUER UM DOS DOCUMENTOS ACIMA SOLICITADOS.**

*** CONSULTE A ZONA PARA OBTENÇÃO DA(S) MATRÍCULA(S) DO(S) IMÓVEIS:**

- | | |
|---------|--|
| 1ª ZONA | Tv. Francisco Leonardo Truda, 98 Sl.123 - Fone 3221-8747 |
| 2ª ZONA | Rua Siqueira Campos, 1163 / 3º Andar - Fone 3013-4660 |
| 3ª ZONA | Rua Cel.Genuíno, 421 Cj.502 - Fone 3021-8400 |
| 4ª ZONA | Av.Washington Luiz, 580 1º Andar - Fone 3221-5588 |
| 5ª ZONA | Rua Cel.Genuíno, 421 Cj.802 - Fone 3221-2854 |
| 6ª ZONA | Av.Independência, 172 Sl.1003 - Fone 3019-1174 |