

CONDIÇÕES BÁSICAS

CRÉDITO SEM RESTRIÇÕES; RENDA LÍQUIDA COMPROVADA DE TRÊS VEZES O VALOR DO ALUGUEL MAIS ENCARGOS. UM FIADOR COM DOIS IMÓVEIS QUITADOS OU DOIS FIADORES COM UM IMÓVEL CADA UM, TAMBÉM QUITADOS.

* ANALISAMOS FIADORES DE OUTROS ESTADOS.

LOCATÁRIO/FIADOR - PESSOA FÍSICA

* FICHA CADASTRAL COMPLETAMENTE PREENCHIDA E ASSINADA;

* CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO CASAL; CERTIDÃO DE CASAMENTO (CÓPIA SIMPLES);

* COMPROVANTE DE RESIDÊNCIA ATUALIZADO;

* COMPROVAÇÃO DE RENDA:

ASSALARIADOS: COMPROVANTE DE RENDA DOS ÚLTIMOS 3 MESES; CARTEIRA PROFISSIONAL (PÁGINAS DA FOTO, QUALIFICAÇÃO CIVIL, CONTRATO DE TRABALHO, ATUALIZAÇÃO SALARIAL); ESTAR NA ATIVIDADE HÁ UM ANO.

APOSENTADOS E FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS: COMPROVANTE DE RENDA DOS ÚLTIMOS 3 MESES.

AUTÔNOMOS, PROFISSIONAIS LIBERAIS E EMPRESÁRIOS: DECLARAÇÃO DE PRÓ-LABORE ELABORADA POR CONTADOR (DECORE), CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL E ÚLTIMA ALTERAÇÃO.

* DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA COMPLETA, COM RECIBO DE ENTREGA (CÓPIA SIMPLES);

* MATRÍCULAS ORIGINAIS ATUALIZADAS DO REGISTRO DE IMÓVEIS, SÓ PARA O FIADOR.

NÃO SERÁ LIBERADA A CHAVE DO IMÓVEL PRETENDIDO SE ESTIVER FALTANDO DOCUMENTOS; AGRADECEMOS NÃO INSISTIR.

A ADMINISTRADORA SE RESERVA AO DIREITO DE SOLICITAR OUTROS DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS A FIM DE PODER CONCLUIR A ANÁLISE CADASTRAL.

A ADMINISTRADORA PODERÁ, A SEU CRITÉRIO, AUMENTAR O NÍVEL DE EXIGÊNCIA DAS GARANTIAS EM FUNÇÃO DO TIPO DO IMÓVEL, FINALIDADE E VALORES LOCATIVOS.

NO CASO DA LOCAÇÃO NÃO SE REALIZAR, A DOCUMENTAÇÃO NÃO RETIRADA SERÁ INCINERADA NO PRAZO DE 60 DIAS.

CONSULTE A ZONA PARA OBTENÇÃO DA(S) MATRÍCULA(S) DO(S) IMÓVEIS:

1ª ZONA	Tv.Francisco Leonardo Truda, 98 Sl.123 - Fone 3221-8747
2ª ZONA	Rua Siqueira Campos, 1163 / 3º Andar - Fone 3013-4660
3ª ZONA	Rua Cel.Genuíno, 421 Cj.502 - Fone 3021-8400
4ª ZONA	Av.Washington Luiz, 580 1º Andar - Fone 3226-1975
5ª ZONA	Rua Cel.Genuíno, 421 Cj.802 - Fone 3221-2854
6ª ZONA	Av.Independência, 172 Sl.1003 - Fone 3019-1174