



Av. Osvaldo Aranha, 1074 Fone: 3314-7801
Cep: 90.035-191 Porto Alegre-RS
E-mail: locacao@admcerta.com.br ou balcao.loc@admcerta.com.br
Nosso site: www.admcerta.com.br

CONDIÇÕES BÁSICAS PARA LOCAÇÃO:

CRÉDITO SEM RESTRIÇÕES, FATURAMENTO MÍNIMO DE DEZ VEZES O VALOR DO ALUGUEL MAIS ENCARGOS.
UM FIADOR COM DOIS IMÓVEIS QUITADOS LIVRE DE QUALQUER ÔNUS (HIPOTÉCA, FINANCIAMENTO, USUFRUTO, PENHORA, ETC.) OU DOIS FIADORES CADA UM COM UM IMÓVEL.

* ANALISAMOS FIADORES DE OUTROS ESTADO.

LOCATÁRIO - PESSOA JURÍDICA (ENTREGAR CÓPIAS SIMPLES DA DOCUMENTAÇÃO).

- * FICHA CADASTRAL COMPLETAMENTE PREENCHIDA E ASSINADA PELOS REPRESENTANTES DA EMPRESA.
- * ESTAR EM ATIVIDADE HÁ, NO MÍNIMO, DOIS ANOS.
- * CARTÃO DO CNPJ.
- * CONTRATO SOCIAL E AS DUAS ÚLTIMAS ALTERAÇÕES (CÓPIA AUTENTICADA);
- * RG E CPF DOS REPRESENTANTES LEGAIS DA EMPRESA.
- * DECLARAÇÃO DO IMPOSTO DE RENDA COMPLETA, COM O RECIBO DE ENTREGA.
- * DARF DO PIS/COFINS - ÚLTIMOS 3 MESES.
- * BALANÇOS - 2 ÚLTIMOS E ÚLTIMO BALANCETE;

- * UM DOS SÓCIOS DA EMPRESA TAMBÉM DEVERÁ SER FIADOR.

A ADMINISTRADORA SE RESERVA AO DIREITO DE SOLICITAR OUTROS DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS A FIM DE PODER CONCLUIR A ANÁLISE CADASTRAL E PODERÁ, A SEU CRITÉRIO, AUMENTAR O NÍVEL DE EXIGÊNCIA DAS GARANTIAS EM FUNÇÃO DO TIPO DO IMÓVEL, FINALIDADE E VALORES LOCATIVOS.

*NO CASO DA LOCAÇÃO NÃO SE REALIZAR, A DOCUMENTAÇÃO NÃO RETIRADA SERÁ INCINERADA NO PRAZO DE 60 DIAS.

***IMPORTANTE: NÃO SERÁ LIBERADA A CHAVE DO IMÓVEL PRETENDIDO SE ESTIVER FALTANDO QUALQUER UM DOS DOCUMENTOS ACIMA SOLICITADOS.**

***CONSULTE A ZONA PARA OBTENÇÃO DA(S) MATRÍCULA(S) DO(S) IMÓVEIS:**

1ª ZONA	Tv. Francisco Leonardo Truda, 98 Sl.123 - Fone 3221-8747
2ª ZONA	Rua Siqueira Campos, 1163 3º Andar - Fone 3013-4660
3ª ZONA	Rua Cel.Genuíno, 421 Cj.502 - Fone 3021-8400
4ª ZONA	Av.Washington Luiz, 580 1º Andar - Fone 3221-5588
5ª ZONA	Rua Cel.Genuíno, 421 Cj.802 - Fone 3221-2854
6ª ZONA	Av.Independência, 172 Sl.1003 - Fone 3019-1174